



Motie: Verruiming Afwijkingenbeleid

De Raad van de Gemeente Brunssum bijeen op 1 november 2022

constaterende,

- dat huiseigenaren met een hoekwoning veelal het grootste deel van hun perceel om het huis hebben liggen;
- dat in die situatie huiseigenaren te weinig mogelijkheden hebben om iets bij te bouwen in vergelijking met huiseigenaren die hun grond grotendeels achter de woning hebben liggen;
- dat dit verschil te maken heeft met het feit dat je bij hoekwoningen veelal te maken hebt met 2 voorgevelrooilijnen;
- dat huiseigenaren van zo'n woning bij een verzoek om een deel van het perceel te bebouwen - niet zijnde het achter het huis liggende perceel deel - vaak nul op hun rekest krijgen;
- dat de gemeenteraad, het college (?) van de gemeente Brunssum in het verleden wel een afwijkingen/vrijstellingenbeleid heeft vastgesteld;
- dat dit beleid echter in veel gevallen te weinig mogelijkheden biedt;
- dat de coalitie net als de vorige coalitie van mening is dat de burger centraal moet staan en meer van buitenaf dan van binnenuit geredeneerd moet worden;

verzoekt het college

Dit beleid inzake bijgebouwen bij hoeksituaties te verruimen in die zin;

- dat een afstand van 1 m van het bijgebouw tot de erfgrans met de openbare weg mogelijk wordt;
- dat het bijgebouw dan wel ingepast moet worden in een groene setting, eventueel in combinatie met een groene (erf)afscheiding;
- dat het college ook in de uitwerking voorbeelden schetst hoe een en ander kan, zoals dit ook is gebeurd bij erfafscheidingen in dit soort situaties, en dit aan de gemeenteraad voorlegt;
- dat geen onveilige c.q. onveilige verkeerssituaties ontstaan door het nieuw beleid;
- dat een stedenbouwkundige toetsing ruimer en flexibeler kan, zodat meer rekening wordt gehouden met de wensen van de burgers;

en gaat over tot de orde van de dag.